



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Број 23 – Година LIII
28. септембар 2021. г. , Бачка Топола

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

LIII. évfolyam–23. Szám
Topolya, 2021. szeptember 28.

222.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7-1/2017 и 22/2021) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 552-1/2021 од дана 24.09.2021. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 28.09.2021. године донело:

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ) ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

- 1. Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 к.о. Бачка Топола - град **кат. парцела бр. 1026**, Кривајска, њива 2. класе, у површини од 1425 m², земљиште у грађевинском подручју.

Услови и правила грађења за предметну парцелу дефинисани су Генералним планом Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97).

Парцела је оивичена са северне стране кат. парц. број 1253, са источне стране кат. парц. број 7396 (јавна површина), са јужне стране кат. парц. број 1025 и са западне стране кат. парц. број 1027, све у к.о. Бачка Топола-град.

Према постојећем стању предметна парцела је градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, без изграђеног објекта.

- 2. Намена катастарске парцеле**

Према Генералном плану предметна парцела се налази у блоку број 29 који је намењен индивидуалном становању и заштитном зеленилу. Кроз блок пролази новопланирана сабирна улица са теретним транзитним саобраћајем. Због решавања саобраћаја неопходна је израда регулационог плана.

- 3. Подаци о уређености - степену комуналне опремљености**

Парцела је неизграђена, комунално неопремљена, са могућношћу прикључења на јавну инфраструктуру.

- 4. Услови за уређење**

Извод из Генералног плана:

„7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина:

Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40%, а на делу колективног и мешовитог становања до 30%.

Коефицијент изграђености за нове блокове је макс. 50%.

Спратност код индивидуалног типа становања је до П+1+П, а код колективног становања П+4+П.

Величина парцеле индивидуалног становања зависи од типа стамбеног објекта:

- за слободно стојеће објекте се креће од 350,00m² – 1.000,00 m², зависно од тога да ли се на парцели граде помоћни објекти и који (пратећи становању или пољопривредни)
- за двојне објекте се креће од 275,00 m² – 800,00 m², у зависности од потребе изградње помоћних објеката.
- за стамбене објекте у низу се крећу од 250,00m² - 600,00 m² по парцели, у зависности од врсте помоћних објеката.

Ширина фронта парцеле, за различите типове изградње износи:

- за слободно стојеће објекте мин. 14,00 м,
- за двојне објекте мин. 10,00 м по парцели, односно 2 x 10,00м = 20,00 м,
- за објекте у низу мин. 6,00 м

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност објекта од суседне парцеле је 1,00м;

уколико објекат има стреху већу од 0,50 м, растојање од стрехе до суседне парцеле је мин. 0,50м; минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно на јавну саобраћајну површину.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола", број 3/97)."

Правила грађења детаљно су описана у горе наведеном Плану.

5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од 3 (три) године, а за помоћне објекте је 1 (једна) година.
6. Почетна цена за отуђење грађевинске парцеле у поступку прикупљања понуда износи **613.237,82 динара**.
Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи **10% од почетне цене земљишта**, на депозитни рачун Општине Бачка Топола **бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206**, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.
Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати неуредном.
7. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени депозит враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања понуда.
Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.
8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.
9. Рок за достављање понуда је до **02. новембра 2021. године до 12,00 часова**.
Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом.
Неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују и неће се разматрати.
10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са назнаком:
на предњој страни:
„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“
Број катастарске парцеле: _____
на задњој страни:
име и презиме/назив и адреса понуђача/контакт телефон
11. Понуда мора да садржи:
-За правна лица: назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, име лица овлашћеног за заступање, контакт телефон и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;
-За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број телефона, а ако је то лице предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број, и морају бити потписане;

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- фотокопију акта о регистрацији не старији од 30 дана од дана објављивања огласа/фотокопију личне карте;
- фотокопија потврде о додељеном ПИБ-у (за правна лица и предузетнике);
- доказ о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа;
- учесници који имају седиште, односно боравиште на територији општине Бачка Тополе и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о катастарској парцели за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда морају присуствовати подносиоци понуда, односно законски заступници или овлашћени представници истих.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у огласу.

- 12.** Јавно отварање понуда ће се одржати дана **02. новембра 2021. године** у просторијама Мале већнице СО Бачка Топола, у ул. Маршала Тита бр. 30., у Бачкој Тополи, са почетком у **14,00 часова** у присуству Комисије и заинтересованих понуђача.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана, а исти се са одговарајућим предлогом доставља и надлежном одељењу за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола у року од 8 (осам) дана од дана одржане седнице.

Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено позвани о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2. ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

- 13.** По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужно да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења и уплате целокупне цене закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор, губи право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

- 14.** Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта у року 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

- 15.** Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове

проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.

16. Одлука о расписивању јавног огласа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.btopola.org.rs.
17. Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:464-42/2021-I
Дана:28.09.2021.
Бачка Топола

Председник Општинског већа
Адриан Сатмари, с.р.

223.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7-1/2017 и 22/2021) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 551-1/2021 од дана 24.09.2021. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 28.09.2021. године донело:

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ) ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

- Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 к.о. Бачка Топола - град **кат. парцела бр. 2036/9**, Стевана Сремца, њива 1. класе, у површини од 509 m², градско грађевинско земљиште.
Услови и правила грађења за предметну парцелу дефинисани су Генералним планом Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97).
Парцела је оивичена са северне стране кат. парц. број 2036/1, са источне стране кат. парц. број 2036/1, са јужне стране кат. парц. број 2036/8 и са западне стране кат. парц. број 2046, све у к.о. Бачка Топола-град.
Према постојећем стању предметна парцела је градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, без изграђеног објекта.
- Намена катастарске парцеле**
Према Генералном плану предметна парцела се налази у блоку број 31 који је предвиђен индивидуалном становању. Уређење и изградњу вршити на основу урбанистичких услова издатим у складу са овим планом.
- Подаци о уређености - степену комуналне опремљености**
Парцела је неизграђена, комунално неопремљена, са могућношћу прикључења на јавну инфраструктуру.
- Услови за изградњу**

Извод из Генералног плана:

„7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина

Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40% а на делу колективног и мешовитог становања до 30%.

Коефицијент изграђености за нове блокове је макс. 50%.

Спратност код индивидуалног типа становања је до П+1+П, а код колективног становања П+4+П.

Величина парцеле индивидуалног становања зависи од типа стамбеног објекта:

- за слободно стојеће објекте се креће од 350,00м² – 1.000,00 м², зависно од тога да ли се на парцели граде помоћни објекти и који (праћећи становању или пољопривредни)
- за двојне објекте се креће од 275,00 м² – 800,00 м², у зависности од потребе изградње помоћних објеката.
- за стамбене објекте у низу се крећу од 250,00м² - 600,00 м² по парцели, у зависности од врсте помоћних објеката.

Ширина фронта парцеле, за различите типове изградње износи:

- за слободно стојеће објекте мин. 14,00 м,
- за двојне објекте мин. 10,00 м по парцели, односно 2 x 10,00м = 20,00 м,
- за објекте у низу мин. 6,00 м

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност објекта од суседне парцеле је 1,00м; уколико објекат има стреху већу од 0,50 м, растојање од стрехе до суседне парцеле је мин. 0,50м; минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно на јавну саобраћајну површину.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97)."

Правила грађења детаљно су описана у горе наведеном Плану.

5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од 3 (три) године, а за помоћне објекте је 1 (једна) година.
6. Почетна цена за отуђење грађевинске парцеле у поступку прикупљања понуда износи **598.541,74 динара**.
Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи **10% од почетне цене земљишта**, на депозитни рачун Општине Бачка Топола **бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206**, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.
Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати неуредном.
7. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени депозит враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања понуда.
Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.
8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.
9. Рок за достављање понуда је до **03. новембра 2021. године до 12,00 часова**.
Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом.
Неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују и неће се разматрати.

10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са знаком:
на предњој страни:

„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“

Број катастарске парцеле: _____

на задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача/контакт телефон

11. Понуда мора да садржи:

- За правна лица: назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, име лица овлашћеног за заступање, контакт телефон и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;

- За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број телефона, а ако је то лице предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број, и морају бити потписане;

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- фотокопију акта о регистрацији не старији од 30 дана од дана објављивања огласа/фотокопију личне карте;

- фотокопија потврде о додељеном ПИБ-у (за правна лица и предузетнике);

- доказ о уплати депозита;

- изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа;

- учесници који имају седиште, односно боравиште на територији општине Бачка Тополе и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о катастарској парцели за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда морају присуствовати подносиоци понуда, односно законски заступници или овлашћени представници истих.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у огласу.

12. Јавно отварање понуда ће се одржати дана **03. новембра 2021. године** у просторијама Мале већнице СО Бачка Топола, у ул. Маршала Тита бр. 30., у Бачкој Тополи, са почетком у **14,00 часова** у присуству Комисије и заинтересованих понуђача.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана, а исти се са одговарајућим предлогом доставља и надлежном одељењу за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола у року од 8 (осам) дана од дана одржане седнице.

Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено позвани о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2. ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

13. По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола доноси

Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужно да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења и уплате целокупне цене закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор, губи право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

14. Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта у року 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта
15. Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.
16. Одлука о расписивању јавног огласа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.btopola.org.rs.
17. Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:464-41/2021-I
Дана:28.09.2021.
Бачка Топола

Председник Општинског већа
Адриан Сатмари, с.р.

224.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 64. став 1. тачка 13) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5/2019), у вези члана 2. став 4. тачка 3) Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012), Председник општине Бачка Топола дана 17.09. 2021. године доноси

О Д Л У К У

о преносу права јавне својине са општине Бачка Топола на Аутономну Покрајину Војводина-на покретним стварима које се налазе у објекту дома ученика

Члан 1.

Одобрава се пренос права јавне својине са општине Бачка Топола на другог носиоца јавне својине, и то на Аутономну Покрајину Војводина, без накнаде, а за потребе Пољопривредне школе са домом ученика Бачка Топола и функционисање новог објекта дома ученика.

Члан 2.

Предмет преноса права јавне својине су покретне ствари у укупној вредности од 3.521.280,00 динара, и то према следећој спецификацији:

НАЗИВ	КОЛИЧИНА (ком)	ВРЕДНОСТ ПО ЈЕД. МЕРЕ (дин)	УКУПНА ВРЕДНОСТ (дин)
Канта за пок. Inox	65	2,400.00	156,000.00
Sopart Magi SACMA873KL једноручна батерија	51	3,900.00	198,900.00
Држач шећера	20	480.00	9,600.00
Шоља за кафу	50	240.00	12,000.00
Отварач конзерви	3	2,400.00	7,200.00
Држач за салвете	20	300.00	6,000.00
Тањир за салату	120	150.00	18,000.00
Сигма сет(со,бибер)	30	600.00	18,000.00
Чаша за воду	150	96.00	14,400.00
Варјаче	5	300.00	1,500.00
Берза оклагија	3	300.00	900.00
Чинија 34 цм	2	960.00	1,920.00
Чинија 26 цм	4	540.00	2,160.00
Техел тучак	2	750.00	1,500.00
Техел хваталка	5	360.00	1,800.00
Ренде	3	600.00	1,800.00
Даска за сечење	3	2,400.00	7,200.00
Нож месарски	5	2,400.00	12,000.00
Нож кухињски	5	1,200.00	6,000.00
Инох француска кашика	6	600.00	3,600.00
Цедиљка	2	9,000.00	18,000.00
Цедиљка 30 цм	2	2,400.00	4,800.00
Мутилица XW049	3	840.00	2,520.00
Инох кутлача 0,2л	5	840.00	4,200.00
Инох кутлача 0,5л	4	900.00	3,600.00
Кутлача 1л	4	1,200.00	4,800.00
Техел тигањ	5	4,500.00	22,500.00
Инох лонац 38л	2	14,400.00	28,800.00
Инох лонац 27,5	2	12,000.00	24,000.00

Лонац 18л	4	9,000.00	36,000.00
Лонац 9,5л	4	8,400.00	33,600.00
Лонац 5л	4	4,200.00	16,800.00
Шерпа 35л	2	15,600.00	31,200.00
Шерпа 25л	2	15,000.00	30,000.00
Шерпа 15,5л	4	2,400.00	9,600.00
Шерпа 28цм 7,5л	4	1,500.00	6,000.00
Шерпа 4,8л	4	3,480.00	13,920.00
ГН Посуде 1/1	10	1,800.00	18,000.00
Послужавник	120	540.00	64,800.00
Сигма кашичица	150	60.00	9,000.00
Texell нож	150	150.00	22,500.00
Texell виљушка	150	120.00	18,000.00
Texell кашика	150	120.00	18,000.00
Шоља за чај	150	420.00	63,000.00
Тањир десертни	150	420.00	63,000.00
Тањир плитки ебро piano 23цм	150	540.00	81,000.00
Тањир дубоки ебро 23 цм	150	540.00	81,000.00
Камера систем за дом	1	360,000.00	360,000.00
Колица за спремачице	4	30,000.00	120,000.00
Држач за инвалиде	1	120,000.00	120,000.00
Носач застава	1	20,400.00	20,400.00
Лавабо са три места	1	36,000.00	36,000.00
Panasonic KX-TG1611FXF	2	3,000.00	6,000.00
Panasonic KX-TG1611FXj	3	3,000.00	9,000.00
Системски телефон	1	24,000.00	24,000.00
Телефонска централа	1	150,000.00	150,000.00
Портирница са држачем кључева	1	210,000.00	210,000.00
Канта за ходник	7	5,400.00	37,800.00
Канта са поклопцем	60	2,640.00	158,400.00
WC четка са постољем	60	780.00	46,800.00
Пешкир 50*90	20	420.00	8,400.00
Кухињске крпе 50*70	50	180.00	9,000.00
Стољњак 140*210	20	1,800.00	36,000.00
Јастучница 50*70	104	180.00	18,720.00
Јастук штепани 50*70	104	720.00	74,880.00
Еко blanket ћебе	104	1,680.00	174,720.00
Чаршав 140*220	104	600.00	62,400.00
Туш кабина	53	11,880.00	629,640.00
УКУПНО:			3,521,280.00

Члан 3.

Уговор о располагању, односно преносу права јавна својине на другог носиоца јавне својине на покретним стварима из члана 2. ове Одлуке у име општине закључује председник општине.

Члан 4.

Ова Одлука се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
 ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
 Број: 404-97/2021-1
 Дана: 17.09.2021.
 Бачка Топола

Председник општине
 Адриан Сатмари, с.р.

225.

На основу одредбе члана 219. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019) скупштина на ванредној седници друштва ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА СУБОТИЦА, седиште Биковачки пут 280, Суботица, матични број 20354194 (у даљем тексту: Друштво), дана 03.09.2021. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДРУШТВА

(Број Одлуке: VIII/2021-21)

Члан 1.

РАЗРЕШАВА СЕ в.д. директора друштва: Глигор Гелерт, ЈМБГ 0411974840065.

Члан 2.

ИМЕНУЈЕ СЕ директор друштва: Глигор Гелерт, ЈМБГ 0411974840065.

Члан 3.

Мандат именованог директора је ограничен, траје 4 (четири) године и почиње даном доношења ове одлуке о његовом именовану.

Члан 4.

Директор заступа друштво без ограничења овлашћења.

Члан 5.

Директор одговара за уредно вођење пословних књига друштва.

Директор одговара за тачност финансијских извештаја друштва.

Директор је у обавези да води евиденцију о свим донетим одлукама скупштине, у коју сваки члан друштва може извршити увид током радног времена друштва.

Члан 6.

Промена директора региструје се у складу са Законом.

Председник скупштине

Марија Керн Шоља, с.р.

226.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 464-50/2018-V-4

Дана: 20.09.2021. године

На основу члана 64. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5/2019) и члана 38. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 7-1/2017), а на предлог Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Председник општине дана 20.09.2021. године доноси:

РЕШЕЊЕ**О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ**

**Решења о отуђењу грађевинског земљишта ради изградње
бр. 465-50/2018-V-3 од дана 17.12.2018. год.**

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Решење Општинског већа бр. 464-50/2018-V-3 донето на седници одржаној дана 17.12.2018. године, којим је одлучено да се отуђи грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град:

- **Катастарска парцела бр. 6105/6**, Новосадска, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 95-36 m²,
- **бр. 6105/7**, Новосадска, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 87-16 m² и
- **бр. 6105/8**, Новосадска, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 78-48 m², укупне површине од 2-61-00 m², након спроведеног поступка прикупљања понуда, **купцу АФМ ДОО Бачка Топола**, Кизур Иштвана бр. 51, Бачка Топола, Матични број: 21342220, ПИБ: 110357611, Шифра делатности: 2453 ливење лаких метала, ради изградње хале за обављање делатности ливења лаких метала за потребе аутоиндустрије, из разлога што купопродајна цена није исплаћена у року утврђеном решењем, односно у року од 15 дана од дана достављања решења.

II АФМ ДОО Бачка Топола, Кизур Иштвана бр. 51, Бачка Топола, Матични број: 21342220, ПИБ: 110357611, **нема право на повраћај уплаћеног депозита у износу од 952.650,00 динара** уплаћеног дана 03.12.2018. год.

III Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Општинско веће општине Бачка Топола је на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 03.12.2018. год., по спроведеном поступку отварања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, а на основу Одлуке о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, бр. 464-50/2018-V од дана 30.10.2018. године („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 23/2018) донело решење дана 17.12.2018. год. којим је утврђено да се отуђује (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град и то: катастарска парцела број парцела: бр. 6105/6, Новосадска, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 95-36 m², бр. 6105/7, Новосадска, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 87-16 m² и бр. 6105/8, Новосадска, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 78-48 m², укупне површине од 2-61-00 m², купцу АФМ ДОО Бачка Топола, Кизур Иштвана бр. 51, Бачка Топола, Матични број: 21342220, ПИБ:

110357611, Шифра делатности: 2453 ливење лаких метала, које заступа Peter Dvorsky, бр.пасоша: ВІ0658773, држављанин Словачке Републике, који је био једини понуђач и понудио је да плати почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта у износу од 365,00 динара по m^2 , а што укупно износи: 9.526.500,00 динара. Понуђач је уз понуди приложио и обавезни доказ о уплати депозита у износу од 952.650,00 динара од дана 03.12.2018. год., као и изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа. Предметним решењем је утврђена и обавеза купца да утврђену купопродајну цену има исплатити у року од 15 дана од дана достављања решења, као и да је дужан да у року од 30 дана од дана достављања решења и уплате купопордајне цене приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, а потом и да у случају да у наведеном року купац не закључи уговор решење се има ставити ван снаге и купац губи право на стицање власништва на предметном грађевинском земљишту.

С обзиром, да је купац преузео горе наведено решење дана 10.01.2019. год. и да у прописаном року од 15 дана није уплатио утврђену купопродајну цену, а како је чланом 38. став 1. тачка 1) Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 7-1/2017) прописано да председник општине доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште не плати цену у року утврђеном решењу о отуђењу, надлежно одељење за имовинско-правне послове је сходно ставу 2. овог члана доставило предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења од 17.12.2018. год., а којим је у складу са ставом 4. истог члана утврђено да купац нема право на повраћај уплаћеног депозита.

Сходно свему изнетом уз примену члана 64. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5/2019), којим је прописано да је председник општине надлежан да доноси појединачне акте за које је овлашћен законом, овим статутом или одлуком Скупштине општине, донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покреће се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
САТМАРИ АДРИАН с.р.

227.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 02-102/2021-V
Дана: 28.09.2021.
Бачка Топола

На основу члана 64. став 1. тачка 13 и 19) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019), Општинско веће општине Бачка Топола, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ РАДНОГ ТЕЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОЗАКОЊЕЊА НЕЗАКОНИТО
ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

I

Образује се Радно тело за спровођење поступка озакоњења незаконито изграђених објеката на територији општине Бачка Топола (у даљем тексту: Радно тело), у следећем саставу:

1. Сузана Нешић Патаки дипл. правник, представник Општинске управе – за координатора Радног тела;
2. Беретка Рита, дипл. инг. пољопривреде, представник Општинске управе – за члана;
3. Баби Атила, дипл. правник, представник ЈП за грађевинско земљиште – за члана;
4. Павлица Душан, дипл. правник, представник ЈП за грађевинско земљиште – за члана;
5. Пашти Роберт, дипл. инг. грађ., представник ЈП за грађевинско земљиште – за члана;
6. Крајиновић Владимир, дипл. инг. грађ., представник ЈП за грађевинско земљиште – за члана.

II

Задатак Радног тела је да припрема документацију која је неопходна за:

- покретање поступка озакоњења по службеној дужности,
- обавештава странке о документацији неопходној за спровођење поступка озакоњења,
- прибавља сагласности за озакоњење објекта од управљача јавних добара, односно организација надлежних за заштиту природних, односно културних добара, као и од других институција чија сагласност је неопходна за окончање поступка озакоњења,
- припрема уверења о поднетом захтеву и доставља обавештења, односно потврде надлежним органима о покренутим поступцима;
- води ажурну евиденцију о предметима;
- доставља правоснажна решења о озакоњењу надлежној служби за катастар непокретности и грађевинској инспекцији;
- вођење првостепеног управног поступка;
- контролише да ли су решени имовинско-правних односи;
- израђује нацрт решења о озакоњењу објекта и нацрт закључака које се доноси у току поступка озакоњења;
- припрема извештаје о броју поднетих и решених предмета као и извештаје везане за озакоњење објеката.

III

Радно тело ће 1. и 15. дана у месецу, по члановима-извршиоцима, достављати извештај о извршеним задацима Општинском већу општине Бачка Топола.

IV

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Председник Општинског већа
Сатмари Адриан, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
222.	Одлуку о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње	619
223.	Одлуку о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње	622
224.	Одлука о преносу права јавне својине са општине Бачка Топола на Аутономну Покрајину Војводина- на покретним стварима које се налазе у објекту дома ученика	626
225.	Одлука о разрешењу и именовању директора Друштва	628
226.	Решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу грађевинског земљишта ради изградње бр. 465-50/2018-V-3 од дана 17.12.2018. год.	629
227.	Решење о образовању Радног тела за спровођење поступка озакоњења незаконито изграђених објеката на територији општине Бачка Топола	630

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2021. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».